

## Ejerforeningen Glostrup Midtby

Referat af generalforsamling afholdt den 17. maj 2018.

Erik Lauenborg blev valgt til dirigent.

Det blev konstateret at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

18 ud af 21 ejere var repræsenteret. Der var et afbud.

a) Erik Lauenborg fremlagde årsberetning og de vedligeholdelsestiltag der var foretaget i det forløbne år.

Vej og Park er i gang med fældning af træerne foran Oasen og fortsætter i trekanten. Hvordan de har tænkt sig at erstatte træerne og ”terrorsikringen” på Jernbanevej, må vi afvente at se, der er tilsyneladende ikke truffet nogen beslutning om hvad der skal ske.

b) Årsregnskabet blev gennemgået, diskuteret og herefter godkendt.

c) Driftsbudgettet blev gennemgået og vedtaget. Kontingent fortsætter uændret.

d) Vedligeholdelsesplan. Se punkt a og j.

e) Rikke Lauenborg blev valgt til formand.

f) Kim Welleberg og Erik Lauenborg blev genvalgt til medlemmer af bestyrelsen.

g) Per Jacobsen blev valgt til suppleant.

h) Per Jacobsen blev valgt til revisor.

i) Glostrup Midtby ApS blev valgt som administrator.

j) Indkomne forslag.

Liftene 8 og 10 skal udskiftes med to nye lifte, de to indhentede tilbud skal der arbejdes videre med, så de kan danne beslutningsgrundlag for hvordan finansieringen og udskiftningen kan gennemføres. Bestyrelsen satser på, at vi har et beslutningsgrundlag til lige efter sommerferien. Bestyrelsen vil nok foreslå en engangsbetaling, som meget løst anslået kan andrage kr. 35.000,- pr. ejer

Udvidelse af altan 12.1 Der blev givet en principiel godkendelse til udvidelse af altanen, bestyrelsen skal godkende tegninger og udseende inden ansøgning om byggetilladelse. Der blev også givet principiel altan tilladelse til øvrige ejere. Altanerne i nr. 14 mod Lilletorv skal bringes i overensstemmelse med det oprindelige udseende. Hvis ejere og lejere ønsker en beskyttelse mod indkig, skal altanværn udføres som altanværn i nr. 6, andet kan kun accepteres som en midlertidig løsning og skal udskiftes snarest.

Lukning af ”trafik” mellem 12 og 14 så der kun bliver normal adgang gennem porten. Der bliver opsat en låge mellem 12 og 14 med lås, så kun beboere og erhverv har adgang gennem lågen.

Storskralds placering flyttes til det grønne areal bag nr. 8 og der bliver opsat et skilt.

Eventuelt:

Beboere og ansatte i erhvervslejemålene er dødtrætte af rygere, der har den opfattelse at de kan smide deres skodder hvor det passer dem, enten det er i tagrenderne, på taget af skraldehuset eller på jorden.

Der er en psykolog, Praxis i nummer 6 hun kan sikkert hjælpe med afvænnning, hvis det er det I ønsker, eller hjælpe jer med at forstå, at hvis I fortsat ønsker at ryge, skal I bruge askebægre eller tage jeres skodder med hjem.

Hvis denne opsang ikke virker, vil jeres skodder blive samlet op og puttet i jeres postkasser.

Hvis I er ligeglade med ovenstående, kan I vel vise respekt overfor Dorthe og Jonny som skal samle jeres skodder op.

Mødet afsluttet kl. 18.30 i god ro og orden.

Glostrup den 17. maj 2018



Erik Lauenborg  
dirigent