



Ejerforeningen Glostrup Midtby
Jernbanevej 6 - 14
2600 Glostrup

Årsregnskab
for 2017

Foreningsoplysninger:

Ejerforeningen Glostrup Midtby
v/ Rikke Lauenborg
Jernbanevej 8
2600 Glostrup

Bestyrelse:

Rikke Lauenborg (formand)
Erik Lauenborg
Kim Lorentzen
Per Jacobsen (suppleant)

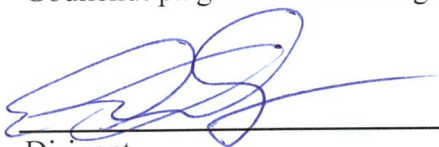
Administrator:

Glostrup Midtby ApS
Jernbanevej 6
2600 Glostrup

Revisor:

Per Jacobsen

Godkendt på generalforsamlingen, den 17/5-18



Dirigent

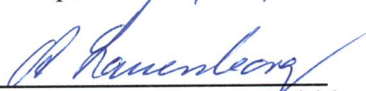
Ledelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Ejerforeningen Glostrup Midtby, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter.

Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

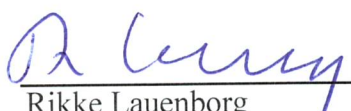
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og i overensstemmelse med foreningens vedtægter og hidtidige praksis.

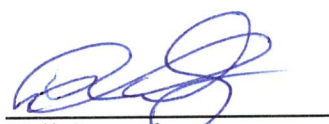
Glostrup, den 17/5-18

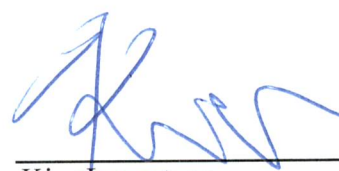

Administrator Glostrup Midtby ApS

Bestyrelsen

Glostrup, den 17/5-18


Rikke Lauenborg
Formand


Erik Lauenborg


Kim Lorentzen
Wellenberg

Godkendt af intern revisor, den 23/4-18


Per Jakobsen

Note	Resultatsopgørelse	Regnskab 2017	Budget 2017	Regnskab 2016
	Indtægter			
	Indtægter.....	374.580	374.580	374.580
	Øvrige indtægter.....		-	-
	Indtægter i alt	374.580	374.580	374.580
	Ejendommens driftsudgifter			
	Ejendomsskatter, renovation.....	71.317	52.000	51.744
	Forsikring.....	43.312	43.000	42.120
	El.....	57.434	45.000	40.214
	Telefon, elevatorer/lifte.....	17.899	19.200	19.131
	Pasning af udearealer	22.016	25.000	20.485
	Trappevask.....	20.250	22.500	22.500
	Anskaffelser	5.097	-	-
	Lovpligtig elevator/lift-eftersyn.....	20.071	25.300	17.220
	Rottespærer abonnement	8.812	8.400	-
	Vand- og varmeregnskab.....	17.289	17.000	16.066
	Diverse udgifter.....	7.842	5.000	5.983
		291.339	262.400	235.462
	Reparation og vedligeholdelse			
	Snedker.....	-	5.000	-
	Maler.....	-	5.000	-
	VVS.....	2.420	5.000	2.514
	Elektriker.....	9.876	5.000	-
	Reparation af lifte nr. 8 og 12.....	15.636	25.000	1.631
	Reparation af elevator/lift nr. 6.....	28.463	17.000	-
	Reparation af elevator nr. 14.....	-	-	-
	Kloak / rotter.....	4.855	50.000	-
	Facade graffiti og reparationer.....	-	-	45.444
	Diverse vedligeholdelse.....	-	15.000	29.802
		61.250	127.000	79.391
	Administrationsudgifter			
	Administrator.....	20.250	20.200	20.250
	Advokat.....	-	-	-
	Kontorholdsomkostninger m.m.....	154	500	58
		20.404	20.700	20.308
	Udgifter i alt	372.993	410.100	335.161
	Renteudgifter	-	-	-
	Driftsresultat	1.587	-35.520	39.419

Note	Aktiver	Balance pr. 31.12.2017	Balance pr. 31.12.2016
	Omsætningsaktiver		
	Øvrige tilgodehavender		
	Periodisering.....	46.992	35.955
	Vand- og varmeregnskab.....	-	-
	Diverse tilgodehavender.....	-	-
	Tilgodehavende ejere.....	19.589	-
	Øvrige tilgodehavender i alt	66.581	35.955
	Likvide beholdninger		
	Handelsbanken.....	58.888	184.017
	Likvide beholdninger i alt	58.888	184.017
	Omsætningsaktiver i alt	125.469	219.972
	Aktiver i alt	125.469	219.972

Note	Passiver		
	Mellemregning		
	Hensat egenkapital.....	134.105	49.991
	Regulering fra tidligere år.....	-	44.695
	Overført overskud.....	1.587	39.419
1	Mellemregning med medlemmer.....	-	-
	Egenkapital i alt	135.692	134.105
	Kortfristet gæld		
	Gæld til ejere.....	6.493	26.303
	Anden gæld.....	3.671	-
	Vand- og varmeregnskab.....	-20.387	59.565
	Kortfristet gæld i alt	-10.223	85.868
	Passiver i alt	125.469	219.973

Noter	For- delings- tal	Primo mellemv. ejerne	Regulering fra tidligere år	Andel drifts- udgifter	Aconto betalt	Ultimo mellemv. ejerne
1 Fordelingsoversigt						
Jernbanevej 8-12						
Ejerlejlighed nr. 1 (8.st).....	101	6.103		16.924	17.005	6.184
Ejerlejlighed nr. 2 (8.1).....	134	8.097		22.453	22.561	8.205
Ejerlejlighed nr. 3 (8.2).....	113	6.830		18.935	19.026	6.921
Ejerlejlighed nr. 4+7 (10+12 st)..	264	15.954		44.236	44.449	16.167
Ejerlejlighed nr. 5 (10.1).....	96	5.802		16.086	16.163	5.879
Ejerlejlighed nr. 6 (10.2).....	115	6.949		19.270	19.362	7.041
Ejerlejlighed nr. 8 (12.1).....	168	10.153		28.150	28.286	10.289
Ejerlejlighed nr. 9 (12.2).....	109	6.587		18.264	18.352	6.675
Jernbanevej 14						
Ejerlejlighed nr. 1 (st).....	200	12.086		33.512	33.673	12.247
Ejerlejlighed nr. 2 (1.tv).....	100	6.043		16.756	16.837	6.124
Ejerlejlighed nr. 3 (1.th).....	100	6.043		16.756	16.837	6.124
Ejerlejlighed nr. 4 (2.tv).....	83	5.015		13.908	13.974	5.081
Ejerlejlighed nr. 5 (2.th).....	83	5.015		13.908	13.974	5.081
Jernbanevej 6						
Ejerlejlighed nr. 2 (st.th).....	100	5.969		16.756	16.800	6.013
Ejerlejlighed nr. 3 (st.tv).....	100	5.969		16.756	16.800	6.013
Ejerlejlighed nr. 4 1.th).....	100	5.969		16.756	16.800	6.013
Ejerlejlighed nr. 5 (1.tv).....	100	5.969		16.756	16.800	6.013
Ejerlejlighed nr. 6 (2.th).....	58	3.463		9.719	9.744	3.488
Ejerlejlighed nr. 7 (2.mf).....	44	2.626		7.373	7.392	2.645
Ejerlejlighed nr. 8 (2.tv).....	58	3.463		9.719	9.744	3.488
I alt	2.226	134.105	-	372.993	374.580	135.692